

# **Charmante Einliegerwohnung mit separatem Eingang in ruhiger Lage**

Größe: 1,5 Zimmer, ca. 40 qm

Zustand: Möbliert

Besonderheiten: Separater Eingang, Abstellraum, Dusch-WC

**Wohnfläche:** Die Wohnung bietet eine gut geschnittene Wohnfläche von ca. 40 qm, ideal für Studenten und Pendler.

**Zimmer:** Die 1,5 Zimmer sind praktisch aufgeteilt und bieten genügend Platz für Wohnen, Arbeiten und Schlafen.

**Küche:** Eine kleine, aber feine Küche ist vorhanden und vollständig ausgestattet.

**Badezimmer:** Das Dusch-WC ist modern und sauber.

**Abstellraum:** Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.

**Miete:**

Pauschalmiete: 440EUR pro Monat (inkl. Nebenkosten, exkl. Strom)

**Zielgruppe:**

Diese Wohnung ist perfekt für Studenten und Pendler, die eine zentrale, dennoch ruhige Wohngegend suchen.

**Kontakt:**

Bei Interesse oder für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 05261 78557.

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Möchten Sie in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage wohnen? Dann ist diese charmante Einliegerwohnung genau das Richtige für Sie! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Katarina Aue

